

# Dluhopis IGF Pro Kluka Puka 7,50/27

## Propagační sdělení k veřejné emisi

Emitentem veřejného dluhopisu je společnost IGF Třeboň s.r.o., dceřiná společnost ryze českého fondu kvalifikovaných investorů INVEST GATE Funds SICAV a.s. Výtěžek emise dluhopisů bude **využit k výstavbě IGF Care Centre Třeboň včetně 40 lůžek pro klienty s roztroušenou sklerózou mozkomíšní**. Dluhopis nabízí zajímavou úrokovou sazbu a zároveň se jedná o investici s významným sociálním přesahem.

Dlouhodobým cílem fondu je vytvoření **center pro klienty s Alzheimerovou chorobou** či **roztroušenou sklerózou mozkomíšní a Senior resortů**, na jejichž výstavbu a provoz se zaměřuje. Prostřednictvím fondu byl již financován projekt IGF Care Centre Třebíč, který je úspěšně provozován od roku 2019. V letošním roce právě v tomto centru vzniknou první lůžka pro klienty s roztroušenou sklerózou mozkomíšní.

IGF Care Centre Třeboň bude mít kapacitu 148 lůžek, 108 lůžek určených pro klienty s neurodegenerativními chorobami a 40 pro klienty s diagnózou roztroušené sklerózy mozkomíšní. Součástí areálu bude také bytový dům pro seniory — Senior Resort, odpočinkový terapeutický park a polyfunkční objekt s navazujícími službami i parkovacím domem. V rámci centra bude vyhrazen dostatečný prostor pro rehabilitaci a fyzioterapii. V plánu je také spolupráce s třeboňskými lázeňskými zařízeními s cílem poskytnout budoucím klientům maximální servis.

**Výstavba IGF Care Centre & IGF Senior Resortu Třeboň bude zahájena v první polovině roku 2025.** Aktuálně jsme zahájili proces k získání stavebního povolení. Dokončení výstavby je plánováno na druhou polovinu roku 2027. Celková hodnota **investice přesahuje 500 000 000 Kč.**

Zakladatel fondu, investiční skupina Invest Gate a.s., se zavázal za každý upsaný dluhopis darovat 500 Kč na podporu aktivit Nadace Jakuba Voráčka.

[www.igftrebon.cz](http://www.igftrebon.cz)

**Nenechte se vyřadit ze hry.**

**Důležité upozornění:** Tento dokument je propagačním sdělením k nabídce dluhopisů s názvem „Dluhopis IGF Pro Kluka Puka 7,50/27“ společnosti IGF Třeboň s.r.o., se sídlem Jar. Haška 1819/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO: 14285576, k nimž byl vydán unijní prospekt pro růst schválený ČNB, který je přístupný na internetové stránce [www.igftrebon.cz/#pro-investory](http://www.igftrebon.cz/#pro-investory). Schválení prospektu ze strany ČNB přitom nelze chápat jako potvrzení vhodnosti investice do dluhopisů. Doporučujeme, aby si všichni potenciální investoři přečetli uvedený prospekt, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak především plně porozuměli potenciálním rizikům, která jsou detailně popsána v prospektu. Emitent nebo jiný předkladatel tohoto dokumentu tímto neposkytuje investiční poradenství ani doporučení ve vztahu k nabídce dluhopisů. Existuje-li nějaká záležitost, které nerozumíte, měli byste kontaktovat svého investičního, právního nebo daňového poradce. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností, emitent však neposkytuje garance či ujištění o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Nabídka dluhopisů je platná pouze na území České republiky. Pro některé osoby mohou být aplikována pravidla omezující či vylučující nabytí dluhopisů. Toto sdělení v žádném ohledu nepředstavuje nabídku ani žádost o vstup do obchodního vztahu v jurisdikci, kde je taková aktivita zakázána a kde není dluhopis povolen k nabídce či prodeji, ani nenahrazuje prospekt dluhopisů.



<b>Emitent</b>	IGF Třeboň s.r.o.
<b>Objem emise</b>	93 000 000 Kč
<b>Kupón</b>	7,50%
<b>Emisní cena</b>	100 %
<b>Nominál</b>	50 000 Kč
<b>Min. investice</b>	50 000 Kč
<b>Datum emise</b>	1. 7. 2024
<b>Splatnost</b>	1. 7. 2027
<b>Výplata výnosu</b>	1. 10., 1. 1., 1. 4., 1. 7., kdy poslední výplata kupónu a nominální hodnoty proběhne 1. 7. 2027
<b>Prospekt dluhopisů</b>	K nabídce dluhopisů byl vydán unijní prospekt pro růst a uveřejněny konečné podmínky emise dluhopisů, které jsou přístupné na internetové stránce <a href="http://www.igftrebon.cz">www.igftrebon.cz</a>
<b>ISIN a forma</b>	CZ0003563561, listinný dluhopis